

**INFORMACJA nr 2/2026**  
**o WOLNYCH LOKALACH MIESZKALNYCH**  
**Bielawa, 09.04.2026r.**

Na podstawie *Regulaminu kwalifikacji osób do podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego finansowanego ze środków Funduszu Doptat* stanowiącego Załącznik do Zarządzenia nr 77/26 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 25.03.2026r. zarządzający zasobem mieszkaniowym Gminy tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Sp. z o. o. podaje do publicznej wiadomości informację o wolnym lokalu mieszkalnym:

**Lokal mieszkalny przy ul. Stefana Żeromskiego 19a/9** (parter), powierzchnia lokalu **52,69 m<sup>2</sup>**, lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki przystosowanej dla osoby niepełnosprawnej oraz przedpokoju, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,15 m<sup>2</sup>.

**Lokal jest przeznaczony dla gospodarstwa domowego w skład którego wchodzi osoba z niepełnosprawnością ruchową.**

Struktura lokalu przedstawiona w załączniku do informacji.

Przyszły najemca przed podpisaniem umowy najmu będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 12 krotności obowiązującego czynszu tj. **7.897,20 zł**.

Lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Spółki kontaktując się osobiście w siedzibie Spółki (ul. 3 Maja 48 lub ul. Piastowska 41), telefonicznie pod numerem: 74 8334 253, lub mailowo pod adresem: [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl).

Wnioski należy składać na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszej informacji.  
**Termin składania wniosków 28.04.2026r.**

**Informacje podstawowe dotyczące naboru:**

- a) Próg dochodowy minimalny musi przekraczać kwotę **1.978,49 zł** miesięcznie na osobę (ust. 3 pkt. 2) Regulaminu)
- b) Próg maksymalnego dochodu - zaświadczenia składają wszyscy pełnoletni wskazani we wniosku o najem lokalu) nie może przekroczyć kwoty **5.935,47 zł** miesięcznie na osobę (ust. 3 pkt. 2) Regulaminu)

**Uwaga: Za dochód, o którym mowa wyżej, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.**

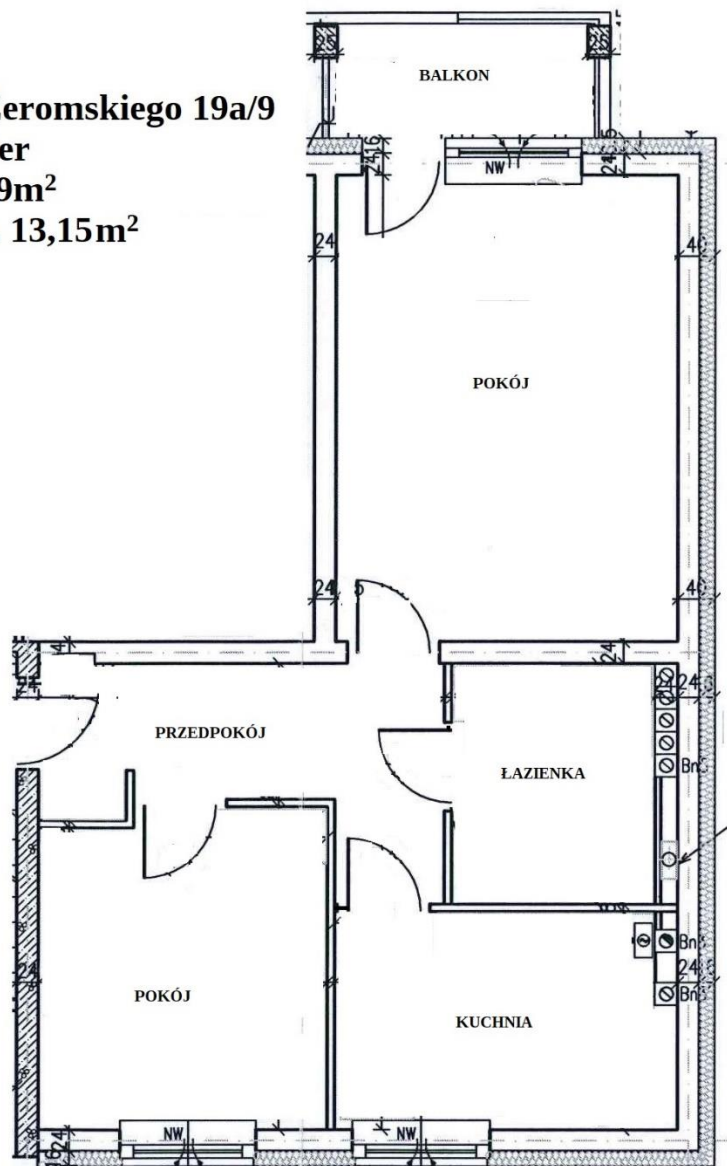
- a) Dokonując wyboru wnioskodawców wskazanych do najmu lokali, stosuje się zasadę, że w przypadku ubiegania się o dany lokal w pierwszej kolejności lokal otrzymuje wnioskodawca deklarujący oddanie dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy do dyspozycji Gminy, w przypadku kiedy będzie więcej niż jedno gospodarstwo domowe chcące oddać lokal do dyspozycji Gminy lub nie ma takich wnioskodawców, lokal wskazuje się największemu osobowo gospodarstwu domowemu, a w przypadku takiej samej ilości wskazanych osób pierwszeństwo służy wnioskodawcom, którzy w dotychczasowym miejscu zamieszkiwania wykazali najmniejszą powierzchnię użytkową lokalu przypadającą na osobę (ust. 7 pkt. 1) i 2) Regulaminu).
- b) W przypadku gospodarstw domowych, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielawa ale zamieszkujących w lokalu komunalnym, w którym jest udokumentowana niepełnosprawność ruchowa skutkująca poruszaniem się na wózku inwalidzkim, zarządzający może odstąpić od zasady określonej w ust. 3 pkt. 3) Regulaminu (deklaracja oddania lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy).
- c) Udokumentowana niepełnosprawność członka gospodarstwa domowego skutkująca niemożnością swobodnego poruszania się albo niemożności samodzielnej egzystencji, potwierdzona orzeczeniem Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności skutkuje pierwszeństwem w otrzymaniu lokalu (ust. 7 pkt. 3) Regulaminu).
- d) Powierzchnia użytkowa wskazanego do podnajmu lokalu nie może przekraczać:
  - 45 m<sup>2</sup> w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
  - 30 m<sup>2</sup> na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

Załącznik do Informacji o wolnych lokalach mieszkalnych:

Struktura lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Żeromskiego 19a/9

**LOKALIZACJA** - ul. Żeromskiego 19a/9  
**KONDYGNACJA** - parter  
**ŁĄCZNA POW.** - 52,69m<sup>2</sup>  
**PIWNICA** - pow. 13,15m<sup>2</sup>

**BALKON**  
**POKÓJ** - 19,13m<sup>2</sup>  
**POKÓJ** - 11,02m<sup>2</sup>  
**KUCHNIA** - 8,65m<sup>2</sup>  
**ŁAZIENKA** - 5,77m<sup>2</sup>  
**PRZEDPOKÓJ** - 8,12m<sup>2</sup>



# Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Bielawa, dnia.....

.....  
(Imię i Nazwisko Wnioskodawcy)

**Gmina Bielawa**

za pośrednictwem

Zarządzającego Zasobem Mieszkaniowym Gminy  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego –  
Bielawa Sp. z o. o.

Ul. 3 Maja 48

58-260 Bielawa

## WNIOSEK

o podnajem lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego finansowanego ze środków Funduszu Dopłat

### Wypełnia Wnioskodawca

Proszę jak na wstępie, dla niżej wymienionych osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego:

Lp	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL	Stan cywilny
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				
7				

### Do wniosku załączam:

1. Deklarację o wysokości dochodów<sup>1</sup> wraz z załącznikiem potwierdzającym uzyskane dochody wskazane w deklaracji tj. zaświadczenie pracodawcy, Urzędu Pracy, ZUS, OPS o moich dochodach i członków mojego gospodarstwa domowego z okresu minionych 6 miesięcy

(oznaczenie)..... szt. ....,

2. Oświadczenie o stanie majątkowym<sup>2</sup>

(oznaczenie)..... szt. ....,

3. Inne .....

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

<sup>1</sup>Treść załącznika określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z2001 r., Nr 156 poz. 1817).

<sup>2</sup>Treść załącznika określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 589).



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

### II. Wypełnia zarządca lokalu

1. Wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład jego gospodarstwa domowego mieszkają w wynajmowanym przez..... lokalu mieszkalnym. Adres: Bielawa ul.....

2. Struktura, powierzchnia i wyposażenie mieszkania, status zamieszkania, zadłużenie, uciążliwości

pokój	pokój	pokój	kuchnia	łazienka wc	p. pokój	inne	pow. użytkowa	pow. użytk. /osobę	kondygnacja
Instalacja wod-kan			Instalacja elektr.		Instalacja gaz.		Sposób ogrzewania		
TAK /NIE*)			TAK / NIE*)		TAK /NIE*)				
Status zamieszkania wnioskodawcy:									
Zadłużenie wnioskodawcy ponad jeden okres płatności na dzień sporządzania informacji:									TAK / NIE *)
Uciążliwość powodowana przez wnioskodawcę lub członków jego gospodarstwa domowego :									TAK / NIE *)
Ilość osób zgłoszonych do opłat za korzystanie z lokalu wg ostatniego oświadczenia									

\*) niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć data i podpis)

**III. Oświadczenia i zobowiązania Wnioskodawcy**

Upředzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w/w wniosku oraz oświadczam, że:

1. Ja, posiadam - nie posiadam<sup>\*)</sup> oraz osoby ubiegające się wraz ze mną o podnajem lokalu mieszkalnego, posiadają - nie posiadają<sup>\*)</sup> tytułu prawnego (poza wynajmowanym lokalem gminnym) do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej pod budowę domu mieszkalnego na terenie Gminy Bielawa lub w pobliskiej miejscowości.

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

2. W okresie minionych pięciu lat kalendarzowych przed dniem złożenia niniejszego wniosku dokonałem - nie dokonałem<sup>\*)</sup> ani osoby, z którymi ubiegam się o najem lokalu mieszkalnego dokonały - nie dokonały<sup>\*)</sup> zbycia posiadanego prawa do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części.

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

3. Na dzień złożenia wniosku załegam - nie załegam \*) z opłatom z tytułu korzystania z wynajmowanego lokalu mieszkalnego oraz korzystam - nie korzystam \*) z dodatku mieszkaniowego.

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

4. Po zakwalifikowaniu do podnajmu lokalu oświadczam o woli :

- dobrowolnego rozwiązania umowy najmu wynajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego,
- jego opróżnienia i wydania Gminie Bielawa w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy podnajmu, lokal wolny jest od wad technicznych i będzie odświeżony. Oświadczam, że w przypadku stwierdzonych uchybień związanych z przekazanym lokalem zobowiązuję się do pokrycia kosztów związanych z ich usunięciem.
- nieroszczenia o zwrot równowartości jakichkolwiek nakładów poczynionych na wydany lokal.

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

5. Po zakwalifikowaniu mojego gospodarstwa domowego przez Zarządzającego na listę przydziału do podnajmu lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego finansowanego ze środków Funduszu Doptat w Bielawie zobowiązuję się udostępnić aktualnie zajmowany lokal mieszkalny celem sporządzenia protokołu z przeglądu technicznego lokalu.

.....

(data i podpis Wnioskodawcy)

.....

(data i podpis Wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

## Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

### Klauzula Informacyjna

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Państwa danych osobowych jest TBS-Bielawa Sp. z o. o. pisemnie na adres naszej siedziby pisząc e-mail na adres: <a href="mailto:biuro@tbsbielawa.pl">biuro@tbsbielawa.pl</a>
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących realizacji praw i ochrony swoich danych osobowych telefonicznie pod numerem 74 8334253, pisemnie na adres naszej siedziby wskazany powyżej w pkt.1, pisząc e-mail na adres: <a href="mailto:iodtbs@tbsbielawa.pl">iodtbs@tbsbielawa.pl</a>
Cele przetwarzania danych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego finansowanego ze środków Funduszu Doptat,</li> <li>• weryfikacji spełnienia kryteriów uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,</li> <li>• prowadzenia postępowania związanego z kwalifikacją osób do zawarcia umowy najmu oraz realizacji zawartej umowy najmu lokalu.</li> </ul>
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,</li> <li>• art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,</li> <li>• art. 9 ust. 2 lit. g RODO – w zakresie danych szczególnych kategorii (np. dotyczących stanu zdrowia), gdy ich przetwarzanie jest niezbędne z uwagi na ważny interes publiczny wynikający z przepisów prawa,</li> </ul> w związku z przepisami: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,</li> <li>• ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,</li> <li>• przepisami regulującymi gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasadami wynajmowania lokali określonymi w uchwale rady gminy.</li> </ul>
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji dokumentacji oraz z jednolitego rzeczowego wykazu akt obowiązującego u Administratora.
Informacja o odbiorcach danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom realizującym zadania na rzecz Administratora, w szczególności podmiotom uczestniczącym w procesie opiniowania i kwalifikowania wniosków dotyczących zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych.
Informacje o przysługujących osobie, której dane dotyczą, prawach	Pani/Panu przysługują następujące prawa wynikające z RODO: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prawo dostępu do danych</li> <li>- Prawo do sprostowania danych</li> <li>- Prawo do usunięcia danych</li> <li>- Prawo do ograniczenia przetwarzania</li> <li>- Prawo do wniesienia sprzeciwu</li> <li>- Prawo do przeniesienia danych</li> </ul> (Uwaga: dostęp, usunięcie, ograniczenie przetwarzania Pani/Pana danych oraz pozytywne rozpatrzenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub prawa do przeniesienia danych musi być zgodne)

## Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

	z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania).
Informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego	Pani/Panu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa
Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych	Podanie danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Niepodanie danych uniemożliwi przeprowadzenie procedury kwalifikacyjnej.
Informacja o przekazywaniu danych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
Informacja o zautomatyzowanym przetwarzaniu	Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji opartych na profilowaniu*. <b>*Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.</b>

Bielawa,.....

.....  
Imię i nazwisko składającego deklarację

.....  
Adres zamieszkania składającego deklarację

### Deklaracja o wysokości dochodów

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1.....wnioskodawca.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

2.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

3.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

4.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

5.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w okresie 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły

lp	Miejsce pracy	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
		<b>Razem dochody gospodarstwa domowego</b>	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie.....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałam/em dochody, jestem zobowiązana/y przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej z art., 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
Podpis składającego deklarację

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Zaświadcza się, że Pan(i) .....  
zamieszkały(a) .....  
zatrudniony od .....do .....  
w pełnym wymiarze, na ..... etatu.  
uzyskał(a) dochód **w okresie X.2025-III.2026**

Lp	Wyszczególnienie	m-c październik 2025	m-c listopad 2025	m-c grudzień 2025	m-c styczeń 2026	m-c luty 2026	m-c marzec 2026
1.	Dochód brutto						
2.	Składka na ubezpieczenia społeczne						
3.	Koszty uzyskania przychodu						
4.	Dochód [1-(2+3)]						
5.	Inne:						

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis)

w okresie styczeń – luty – marzec 2026r. uzyskał(a) świadczenia:

Lp	Wyszczególnienie	m-c październik 2025	m-c listopad 2025	m-c grudzień 2025	m-c styczeń 2026	m-c luty 2026	m-c marzec 2026
1.							
2.							

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis)

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

**Do dochodu nie wlicza się - świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.**