

INFORMACJA nr 4/2025
o WOLNYCH LOKALACH MIESZKALNYCH
Bielawa, 05.11.2025r.

Na podstawie §1 lit. b) oraz §2 ust. 3-9, ust. 10 pkt. 1), ust. 11-12 *Regulaminu kwalifikacji najemców lokali mieszkalnych* Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Bielawa Sp. z o. o. podaje do publicznej wiadomości informację o wolnych lokalach mieszkalnych będących w dyspozycji Spółki:

1. **Lokal mieszkalny przy ul. Jana III Sobieskiego 15/12** (III piętro), powierzchnia lokalu **52,87 m²**, lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10 m².
Struktura lokalu przedstawiona w załączniku do informacji.
Przyszły najemca przed podpisaniem umowy najmu będzie zobowiązany do wpłaty partycypacji w kwocie: **122.859,31 zł** oraz kaucji w wysokości 12 krotności obowiązującego czynszu tj. **7.384,92 zł**.

Lokal jest gotowy do zamieszkania.

Lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Spółki kontaktując się osobiście w siedzibie Spółki (ul. Wolności 57), telefonicznie pod numerem: 74 645 04 39, lub mailowo pod adresem: tbs@tbsbielawa.pl.

Wnioski należy składać na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszej informacji.

Termin składania wniosków 21.11.2025r.

Informacje podstawowe dotyczące naboru:

- a) Powierzchnia użytkowa wskazanego do najmu lokalu osobie stanowiącej jednoosobowe gospodarstwo domowe nie może przekroczyć 45 m² (§3 ust. 5 Regulaminu).
- b) Lokal trzykrotnie pozostał bez wskazania w naborach nr 1/2025, 2/2025 i 3/2025 wobec powyższego w przypadku dwukrotnej (następującej po sobie kolejno), bezskutecznej kwalifikacji najmu tego samego lokalu mieszkalnego, Komisja może, przy ocenie wniosków w kolejnych naborach, odstąpić od kryterium powierzchni, określonego w ust. 5 (§3 ust. 7 Regulaminu)
- c) Próg dochodowy minimalny (aktualne dochody w gospodarstwie domowym) dochód musi przekraczać kwotę:
 - w gospodarstwie jednoosobowym 3.288,09 zł miesięcznie (§3 ust. 2 pkt. 1) Regulaminu)

- w gospodarstwie wieloosobowym 2.348,64 zł miesięcznie na osobę (§3 ust. 2 pkt. 2) Regulaminu).

- d) Próg maksymalnego dochodu (ustalany na podstawie zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o uzyskanym dochodzie w roku 2024 – zaświadczenia składają wszyscy pełnoletni wskazani we wniosku o najem lokalu).

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć SIM deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania – Ustawa o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z dnia 26 października 1995r.

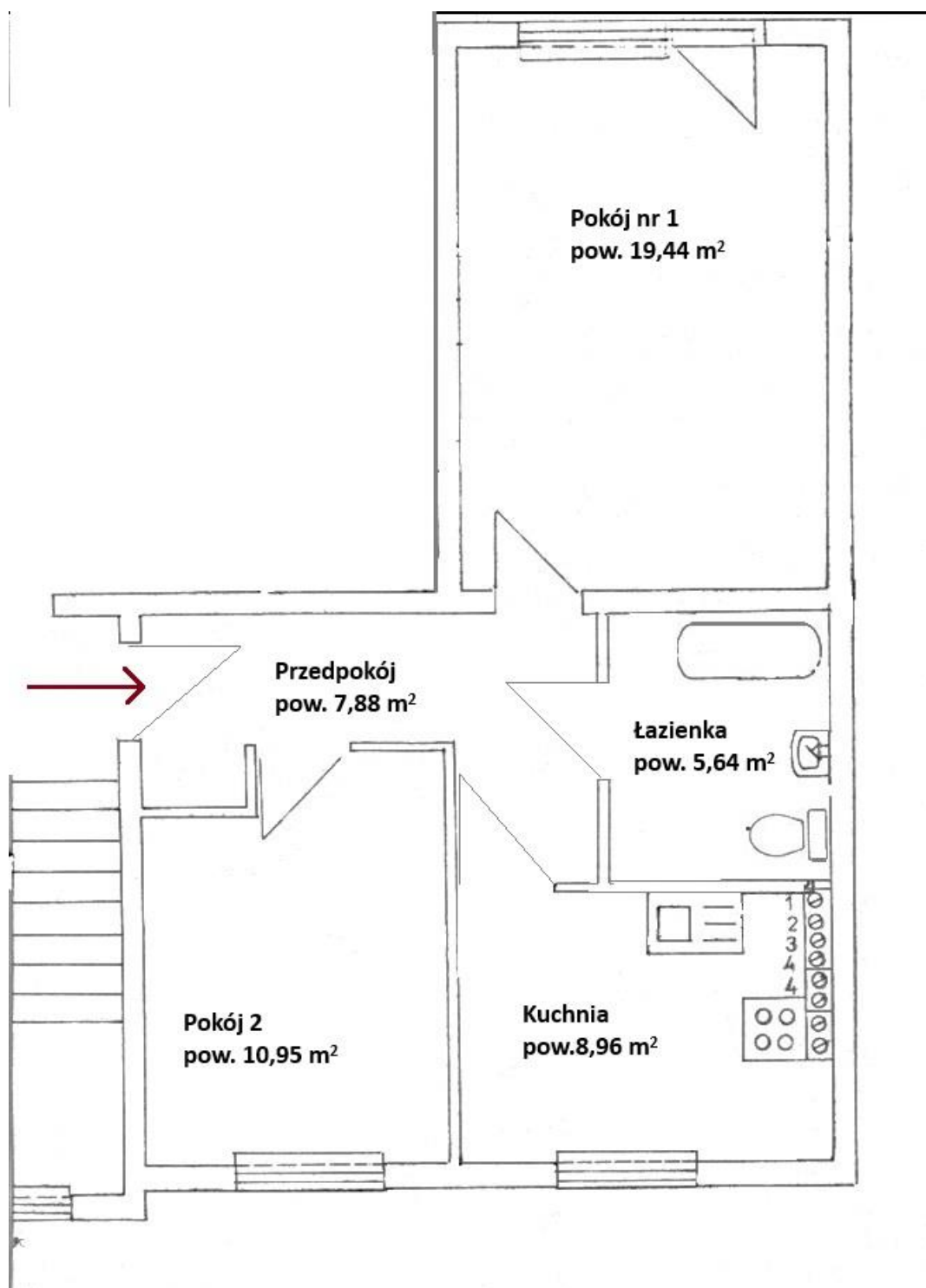
- dla gospodarstwa jednoosobowego max. 11.677,87 zł miesięcznie
- dla gospodarstwa dwuosobowego max 8.619,38 zł na osobę miesięcznie
- dla gospodarstwa trzyosobowego max 7.043,79 zł na osobę miesięcznie
- dla gospodarstwa czteroosobowego max 6.256,00 zł na osobę miesięcznie
- dla gospodarstwa pięcioosobowego max 5.783,33 zł na osobę miesięcznie
- dla gospodarstwa sześćoosobowego max 5.468,21 zł na osobę miesięcznie

Uwaga: Za dochód, o którym mowa wyżej, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

- e) Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, wskazanym przez Komisję do zawarcia umowy najmu lokalu, które posiadają zapewnienie o udziale w kosztach budowy lokalu mieszkalnego (partycypacja) na zasadach opisanych w ustawie (§3 ust. 3 pkt. 4) Regulaminu).
- f) Dokonując wyboru wnioskodawców wskazanych do najmu lokali Komisja stosuje zasadę, że w przypadku ubiegania się o dany lokal w pierwszej kolejności lokal otrzymuje wnioskodawca deklarujący oddanie dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy do dyspozycji Gminy, w przypadku kiedy będzie więcej niż jedno gospodarstwo domowe chcące oddać lokal do dyspozycji Gminy lub nie ma takich wnioskodawców, lokal wskazuje się największemu osobowo gospodarstwem domowym, a w przypadku takiej samej ilości wskazanych osób pierwszeństwo służy wnioskodawcom, którzy w dotychczasowym miejscu zamieszkiwania wykazali najmniejszą powierzchnię użytkową lokalu przypadającą na osobę (§2 ust. 3 w związku z §3 ust. 4 Regulaminu).

Załączniki do Informacji o wolnych lokalach mieszkalnych:

Struktura lokalu mieszkalnego przy ul. Jana III Sobieskiego 15/12



Bielawa, dnia

.....
(Imię i Nazwisko Wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania, nr telefonu)

WNIOSEK
o najem lokalu mieszkalnego

1) W odpowiedzi na ogłoszenie o naborze na wolne lokale mieszkalne*

Adres/y lokalu/i.....

2) ~~Bez ogłoszenia o naborze na wolne lokale mieszkalne*~~

I. Wypełnia Wnioskodawca

(Proszę wskazać osoby wchodzących w skład gospodarstwa domowego)

Lp	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL	Stan cywilny
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				

W obecnym miejscu zamieszkania, zamieszkują następujące osoby:

Lp	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Lp	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1		Wnioskodawca	5		
2			6		
3			7		
4			8		

.....
(podpis Wnioskodawcy)

*) należy niepotrzebne skreślić

Uwaga:

- w przypadku składania wniosku „w odpowiedzi na ogłoszenie” wnioskodawca wskazuje adres/adresy lokalu/i na które składa wniosek wraz z załącznikami!

~~- w przypadku składania wniosku „bez ogłoszenia o naborze” wnioskodawca składa wniosek bez załączników!~~

Do wniosku załączam:

~~Deklarację o wysokości dochodów wraz z załącznikiem potwierdzającym uzyskane dochody wskazane w deklaracji tj. zaświadczenie pracodawcy, Urzędu Pracy, ZUS, OPS o moich dochodach i dochodach członków mojego gospodarstwa domowego z okresu minionych 3 miesięcy w przypadku ubiegania się o lokal na podstawie §1 lit. a) Regulaminu (budynki wzniesione bez finansowego wsparcia BGK)~~

lub

Deklarację o uzyskiwanym dochodzie na dzień składania wniosku wraz z załącznikiem potwierdzającym uzyskiwane dochody wskazane w deklaracji tj. zaświadczenie pracodawcy, Urzędu Pracy, ZUS, OPS o moich dochodach i dochodach członków mojego gospodarstwa domowego przypadku ubiegania się o lokal na podstawie §1 lit. b) Regulaminu (budynki wzniesione z finansowym wsparciem BGK)

Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby pełnoletnie zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (ZAS-DFU).

Uwaga: Za dochód, o którym mowa wyżej, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

opcjonalne:

Orzeczenie o niepełnosprawności lub o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej przez wnioskodawcę do zamieszkania, wydane przez powiatowy zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Zaświadczenie z Urzędu/Jednostki Gminy o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobie Gminy Bielawa.

Inne:.....

.....
(podpis Wnioskodawcy)

II. Wypełnia zarządca/właściciel budynku

1. Wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład jego gospodarstwa domowego mieszkają w lokalu: własnościowym, spółdzielczym, komunalnym, z najmem socjalnym, zastępczym; budynku mieszkalnym; innym*) Adres.....

2. Struktura, powierzchnia i wyposażenie mieszkania, status zamieszkania, zadłużenie, uciążliwość

pokój	pokój	pokój	kuchnia	łazienka wc	p. pokój	inne	pow. użytkowa	pow. użytk. / osobę	kondygnacja
Instalacja wod-kan			Instalacja elektr.		Instalacja gaz.		Sposób ogrzewania		
TAK /NIE*)			TAK / NIE*)		TAK /NIE*)				
Główny najemca.....						Umowa z dnia			
Status zamieszkania wnioskodawcy:									
Zadłużenie wnioskodawcy ponad jeden okres płatności na dzień sporządzania informacji:									TAK / NIE *)
Uciążliwość powodowana przez wnioskodawcę lub członków jego gospodarstwa domowego :									TAK / NIE *)
Ilość osób zgłoszonych do opłat za korzystanie z lokalu wg ostatniego oświadczenia									

*) niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć data i podpis)

3. Osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy mieszkają w lokalu: własnościowym, spółdzielczym, komunalnym, z najmem socjalnym, zastępczym; budynku mieszkalnym; innym.....*)

Adres

4. Struktura, powierzchnia i wyposażenie mieszkania, status zamieszkania, zadłużenie, uciążliwość

pokój	pokój	pokój	kuchnia	łazienka wc	p. pokój	inne	pow. użytkowa	pow. użytk. / osobę	kondygnacja
Instalacja wod-kan			Instalacja elektr.		Instalacja gaz.		Sposób ogrzewania		
TAK /NIE*)			TAK / NIE*)		TAK /NIE*)				
Główny najemca							Umowa z dnia		
Status zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy:									
Zadłużenie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy ponad jeden okres płatności na dzień sporządzania informacji:									TAK / NIE *)
Uciążliwość powodowana przez osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy :									TAK / NIE *)
Ilość osób zgłoszonych do opłat za korzystanie z lokalu wg ostatniego oświadczenia									

*) niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć data i podpis)

III. Oświadczenia Wnioskodawcy

Deklaruję i zapewniam, że wpłacę partycypację w kosztach budowy budynku w wysokości do 30% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego o który się ubiegam.

Deklaruję i zapewniam, że wpłacę kaucję za lokal mieszkalny w wysokości 12-sto krotności obowiązującego czynszu.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Upředzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w/w wniosku oraz oświadczam, że:

1. ja, posiadam - nie posiadam^{*)} oraz osoby ubiegające się wraz ze mną o najem lokalu mieszkalnego, najem socjalny lokalu, o przydział lokalu mieszkalnego do remontu^{*)} posiadają - nie posiadają^{*)} tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego (jak również takiego domu nie budujemy), położonego na terenie Gminy Bielawa lub w pobliskiej miejscowości (należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem),

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

2. w okresie minionych pięciu lat kalendarzowych przed dniem złożenia niniejszego wniosku dokonałem - nie dokonałem^{*)} ani osoby, z którymi ubiegam się o najem lokalu mieszkalnego, najem socjalny lokalu, o przydział lokalu mieszkalnego do remontu^{*)} dokonały - nie dokonały^{*)} zbycia posiadanego prawa do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części.

*) niepotrzebne skreślić

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

3. w dniu objęcia lokalu ja (my) jak również wszystkie osoby dorosłe wskazane do wspólnego zamieszkania nie będę (nie będziemy) posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielawie (zgodnie z art. 30 ust. 1a „SIM może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.”)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Czy Pani/Pan rozliczyła/rozliczył podatek dochodowy za rok poprzedzający rok, w którym odbywa się rekrutacja w urzędzie skarbowym w Dzierżoniowie z adresu potwierdzającego zamieszkiwanie w Bielawie?

TAK

NIE

Czy przed podpisaniem umowy najmu z TBS - Bielawa rozwiąże Pani/Pan umowę najmu na dotychczas zajmowany lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa i zobowiąże się przekazać go zarządcy zasobu komunalnego oraz czy oświadcza Pan/Pani, że nie zalega Pani/Pan wobec Gminy Bielawa z zapłatą czynszu i opłat za taki lokal?

/w przypadku odpowiedzi twierdzącej należy dołączyć do wniosku zaświadczenie z Urzędu/Jednostki Gminy o posiadaniu tytułu prawnego do ww. lokalu gminnego/

TAK

NIE

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią ogłoszenia o naborze na wolne lokale mieszkalne i treścią Regulaminu kwalifikacji najemców lokali mieszkalnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Bielawa Sp. z o. o.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Sp. z o. o. e-mail: biuro@tbsbielawa.pl

1. Inspektor ochrony danych

IOD e-mail na adres iodtbs@tbsbielawa.pl

2. Cele przetwarzania danych osobowych

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.

3. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Państwa wyraźnej zgody, którą mogą Państwo wycofać w dowolnym momencie. Podanie danych jest dobrowolne, jednak odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane przechowywane będą nie dłużej niż 2 lata od zakończenia postępowania. Następnie podlegają archiwizacji i przechowywane są zgodnie z kategorią archiwalną.

5. Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, prawo dostępu do Państwa danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych

Aby skorzystać z powyższych praw, mogą Państwo skontaktować się z nami lub naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe w pkt 1 i 2) Zgodę mogą Państwo wycofać przesyłając korespondencję na adres Inspektora ochrony danych (dane kontaktowe w punkcie 2).

Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Mają Państwo także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych .

6. Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane mogą być przekazywane innym podmiotom, tj. jednostkom budżetowym Gminy jednostkom administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Bielawa, podmiotom w których dyspozycji pozostają mieszkania gminne, podmiotom zarządzającym mieszkaniowym zasobem (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy) w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu TBS-Bielawa Sp. z o.o. i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa w przypadku kiedy o to wystąpią.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W przypadku konieczności wykorzystania na Państwa korzyść zaświadczeń wydanych przez odpowiednie organy lub instytucje, dotyczących innej osoby, zobowiązani są Państwo do dostarczenia wraz z zaświadczeniem pisemnej zgody osoby, której dotyczy przedmiotowe zaświadczenie, na przetwarzanie danych dotyczących tej osoby.

W celu wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Bielawa Sp. z o. o. należy zaznaczyć krzyżykiem „x” poniżej wskazane pola.

- ☐ Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym:
imię i nazwisko, PESEL, data urodzenia, adres zamieszkania i zameldowania, stan rodzinny, stan cywilny, tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego, wysokość uzyskiwanych dochodów, orzeczenia/zaświadczenia dotyczącego stanu zdrowia, orzeczenia w zakresie sprawowania władzy rodzicielskiej i pieczy nad dzieckiem, numer telefonu, były przetwarzane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Bielawa Sp. z o. o. w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.
- ☐ Wyrażam zgodę na publikowanie dotyczących mnie danych osobowych w zakresie: imienia i nazwiska, adresu otrzymanego lokalu na stronie internetowej i w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Bielawa Sp. z o. o. W pozostałym zakresie podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2133).

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Bielawa,.....

.....
Imię i nazwisko składającego deklarację

.....
Adres zamieszkania składającego deklarację

Deklaracja o wysokości dochodów

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1.....wnioskodawca.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

2.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

3.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

4.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

5.....

Imię i nazwisko

data urodzenia

stopień pokrewieństwa

6.....

7.....

Oświadczam, że w okresie 3 miesięcy przed datą złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły (dotyczy wniosków składanych w oparciu o ~~§1 lit. a)~~ Regulaminu)

lp	Miejsce pracy	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
		Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie.....zł.

Lub

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynoszą (dotyczy wniosków składanych w oparciu o **§1 lit. b)** Regulaminu)

<i>lp</i>	<i>Miejsce pracy</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Wysokość dochodu w zł</i>
		Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w miesiącu wynosi zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałam/em dochody, jestem zobowiązana/y przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej z art., 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
Podpis składającego deklarację

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że Pan(i)
zamieszkały(a)
zatrudniony oddo
w pełnym wymiarze, na etatu.
w okresie oddo.....uzyskał(a) dochód:

Lp	Wyszczególnienie	m-c
1.	Dochód brutto	
2.	Składka na ubezpieczenia społeczne	
3.	Koszty uzyskania przychodu	
4.	Dochód [1-(2+3)]	
5.	Inne:	

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis)

w okresie oddo.....uzyskał(a) świadczenia:

Lp	Wyszczególnienie	m-c
1.		
2.		
3.		
4.		

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis)

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Do dochodu nie wlicza się - świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.