

ZARZĄDZENIE NR 226/23
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 9 SIERPNI 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Bielawa, przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344, zm. 1113) i § 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

Załącznik do zarządzenia Nr 226/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 9 SIERPNIA 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,43m², położone jest w szeregu komórek na terenie działki o nr 885/36 obręb Północ o pow. 4120m² przy ul. 3 Maja w pobliżu budynku 54D w Bielawie.

2. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

3. Dla obszaru obowiązuje plan miejscowy podjęty Uchwałą o nr LI/389/98 z dnia 31.03.1998 dotyczący zmiany miejscowego planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w rejonie ulic: Sikorskiego, 1 Maja, 3 Maja oraz Piastowskiej miasta Bielawa.

4. Oddanie pomieszczenia gospodarczego w najem następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.

5. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem pomieszczenia gospodarczego wynosi 20,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia 00/100).

6. Wylicytowana stawka czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Czynsz za najem pomieszczenia gospodarczego płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

8. W trakcie trwania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wywieszono, dnia 10 SIERPNIA 2023 r., na okres 21 dni.

Sporządziła: A.Mitura

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
Aleksander Siódmał

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Sylwia Orłowska
Sylwia Orłowska