

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>105/20</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 1. KWIEŹNIA 2020 r.

**w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad zwolnienia lub obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego**

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2009 r. poz. 1398 z późn. zm.) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, **zaprzestał** prowadzenia na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość **zwolnienia z czynszu** za wynajętą lub wdzierżawioną nieruchomość, w okresie od 1.04.2020 r. do odwołania stanu epidemii.

2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu wniosku w formie tradycyjnej (za pośrednictwem poczty) lub elektronicznej (za pośrednictwem adresu e-mail: um@um.bielawa.pl).

3. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Bielawa.

4. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, **znacząco ograniczył** prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość **obniżenia o 50%** czynszu za wynajętą lub wdzierżawioną nieruchomość, w okresie od 1.04.2020 r. do odwołania stanu epidemii.

2. Udzielenie obniżenia czynszu następuje po złożeniu wniosku w formie tradycyjnej (za pośrednictwem poczty) lub elektronicznej (za pośrednictwem adresu e-mail: um@um.bielawa.pl).

3. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Bielawa.

4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 3. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Prezesowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Bielawie w związku z zawartą umową na realizację usług dotyczących zarządzania i obsługi finansowo – księgowej mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Bielawa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

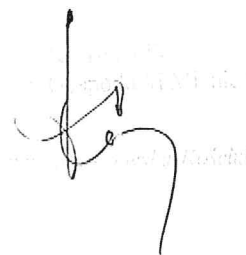
BURMISTRZ,  
*Andrzej*  
dr Andrzej Hardyj



## UZASADNIENIE

**w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad zwolnienia lub obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego**

W związku z ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej w wyniku wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego na terenie Państwa, Burmistrz Miasta Bielawa, jako zarządzający mieniem Gminy, uznaje za uzasadnione udzielenie pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lub wydzierżawiającym nieruchomości gminne, poprzez zwolnienie lub obniżenie czynszu.





Bielawa, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy, e-mail)

### WNIOSEK

o obniżenie/zwolnienie z czynszu\*

Na podstawie Zarządzenia nr /2020 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 01.04.2020 r. w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad zwolnienia lub obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemii wnoszę o:

obniżenie czynszu za wynajętą/wydzierżawioną\* nieruchomość gminną, położoną przy ul. .... w Bielawie, w związku ze znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej;

zwolnienie z czynszu za wynajętą/wydzierżawioną\* nieruchomość gminną, położoną przy ul. .... w Bielawie w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej

na okres ..... 2020 r

.....  
(podpis osoby składającej wniosek)

Załącznik

Oświadczenie o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności / o zaprzestaniu prowadzeniu działalności.

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik  
do wniosku o obniżenie czynszu

**OŚWIADCZENIE**  
**o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności**

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, prowadzenie działalności gospodarczej ..... (jakiej) na nieruchomości gminnej położonej w Bielawie przy ul. ...., której jestem najemcą/dzierżawcą \* uległo znacznemu ograniczeniu .

Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na .....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Wynajmującego/Wydzierżawiającego o wznowieniu działalności w pełnym zakresie.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić





Załącznik  
do wniosku o zwolnienie z czynszu

**OŚWIADCZENIE**  
**o zaprzestaniu prowadzenia działalności**

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii zaprzestałem prowadzenia działalności gospodarczej . . . . . (jakiej) na nieruchomości gminnej położonej w Bielawie przy ul. . . . . , której jestem najemcą /dzierżawcą \*.

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej zwolnieniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Wynajmującego/Wydzierżawiającego o wznowieniu prowadzenia działalności.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić

