

## ZARZĄDZENIE NR 5/2020

Prezesa Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.  
w Bielawie z dnia 01.04.2020 r.

**w sprawie: wprowadzenia obniżenia lub zwolnienia z czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości będące własnością Spółki w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii**

Na podstawie § 4 pkt 4 Regulaminu Zarządu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491) zarządzam, co następuje:

### §1

1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Spółki, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, **zaprzestał** prowadzenia na nieruchomości działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość **zwolnienia z czynszu** za wynajętą lub wydzierżawioną nieruchomość, w okresie od 1.04.2020 r do odwołania stanu epidemii.
2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu wniosku w formie tradycyjnej (za pośrednictwem poczty) lub elektronicznej (za pośrednictwem adresu e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)).
3. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ([www.mzmbielawa.pl](http://www.mzmbielawa.pl)).
4. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

### §2

1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości o której mowa w §1, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, **znacząco ograniczył** prowadzenie na nieruchomości działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość **obniżenia o 50 %** czynszu za wynajętą lub wydzierżawioną nieruchomość, w okresie od 1.04.2020 r. do odwołania stanu epidemii.
2. Udzielenie obniżenia czynszu następuje po złożeniu wniosku w formie tradycyjnej (za pośrednictwem poczty) lub elektronicznej (za pośrednictwem adresu e-mail: [biuro@mzmbielawa.pl](mailto:biuro@mzmbielawa.pl)).
3. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ([www.mzmbielawa.pl](http://www.mzmbielawa.pl)).
4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

### §3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Eksploatacji.

### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU

*Daniel Dubas*

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Sp. z o.o.  
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48  
NIP 882-000-33-49, Regon 830679330

RADCA PRAWNY

*Alicja Rak*



Bielawa, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy, e-mail)

**WNIOSEK**  
o obniżenie/zwolnienie z czynszu\*

Na podstawie Zarządzenia nr 5/2020 Prezesa Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z dnia 01.04.2020 r. w sprawie **wprowadzenia obniżenia lub zwolnienia z czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości będące własnością Spółki w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii** wnoszę o:

obniżenie czynszu za wynajętą/wydzierżawioną\* nieruchomość, położoną przy ul. .... w Bielawie, w związku ze znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej;

zwolnienie z czynszu za wynajętą/wydzierżawioną\* nieruchomość, położoną przy ul. .... w Bielawie w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej

na okres ..... 2020 r

.....  
(podpis osoby składającej wniosek)

Załącznik

Oświadczenie o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności/ o zaprzestaniu prowadzeniu działalności.

\* niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE**  
**o zaprzestaniu prowadzenia działalności**

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii **zaprzestałem** prowadzenia działalności gospodarczej ..... (jakiej?) na nieruchomości położonej w Bielawie przy ul. ...., której jestem najemcą/dzierżawcą\*.

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej zwolnieniem czynszu. Zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania MZBM Sp. z o. o. o wznowieniu prowadzenia działalności.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić





**OŚWIADCZENIE**  
**o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności**

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii prowadzenie działalności gospodarczej . . . . . (jakiej?) na nieruchomości położonej w Bielawie przy ul. . . . . , której jestem najemcą /dzierżawcą \* uległo znacznemu ograniczeniu.

Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na . . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania MZBM Sp. z o. o. o wznowieniu prowadzenia w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić



