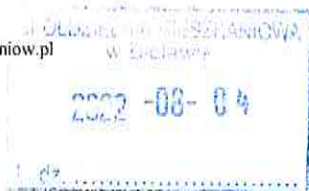


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie
Kancelaria Komornicza nr III
Anna Szelaż-Adamczyk
58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 38 2A/11
tel. 600348517 e-mail: biuro@komornik-dzierżoniow.pl
www.komornik-dzierżoniow.pl
Km 1008/20

Dzierżoniów, dnia 12-07-2022

Sz P
Miejski Zarząd Budynków
Mieszkalnych Sp.z o.o. w Bielawie

ul. 3-go Maja 48
58-260 Bielawa



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie Anna Szelaż-Adamczyk Kancelaria Komornicza Nr III na podstawie art. 986⁴§ 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 09-09-2022r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

pierwsza licytacja

nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem 474/10000 w częściach wspólnych i prawie własności gruntu, położonej 58-260 Bielawa, ul. Piastowska 12C/7, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SW1D/00032267/4, własność dłużnika Adriana Płużyckiego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o pow. użytkowej 40,01 m², składający się z pomieszczeń: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju. Lokal w dostatecznym stanie technicznym, wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazu; ogrzewanie piecem stałopalnym. Lokal położony na II piętrze budynku dwupiętrowego, posadowionego na działce nr 87/14. Do lokalu przynależy piwnica i komórka (obok mieszkania).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16-09-2022r. o godzinie: 12:00.

Suma oszacowania wynosi **89 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **66 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 900,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 08 9527 0007 0000 1980 2000 0001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 10:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji udziela komornik pod numerem tel. **600 348 517**

Komornik Sądowy **Anna Szelaż-Adamczyk**

