



DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 1

.....  
(Nazwa wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres wykonawcy.....  
.....  
.....

Telefon:.....Fax:.....

NIP.....Regon.....

Internet: http:..... e-mail.....

Składając ofertę w postępowaniu na wybór wykonawcy usługi pn.:  
**„Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”**

1. Zobowiązuję/emy się do:

a). Wykonywania prac remontowych rozliczanych ryczałtem objętych zamówieniem jw. za wynagrodzenie ryczałtowe :

## I. ROBOTY HYDRAULICZNE (RYCZAŁT)

Składniki cenotwórcze do rozliczenia za roboty objęte ryczałem, przy założeniu, że wartość stawki ryczałtowej obejmuje koszt dojazdu, ustalenie zakresu prac niezbędnych do usunięcia awarii oraz wywóz odpadów,

| Lp  | Opis robót   | J. m. | Cena jednostkowa ryczałt (R+S) (bez podatku VAT) | podatek VAT (% , zł) | Wartość brutto |
|-----|--|-------|--|----------------------|----------------|
| 1.  | Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych (bez względu na ich długość) w budynku spiralą ręczną  | szt.  |  |                      |                |
| 2.  | Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych (bez względu na ich długość) w budynku i od budynku w kierunku kolektora oraz studzienek przy użyciu spirali elektrycznej. | szt.  |  |                      |                |
| 3.  | Czyszczenie i udrażnianie instalacji kanalizacyjnej w budynku i od budynku w kierunku kolektora oraz studzienek za pomocą wynajętego samochodu WUKO.                                   | szt.  |  |                      |                |
| 4.  | Naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnych w wc wspólnych (wymiana elementów spłuczki, zaworów odcinających, wężyków).   | kpl.  |  |                      |                |
| 5.  | Naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnych poprzez wymianę spłuczki+podłączenie instalacji zasilającej w wc wspólnym   | kpl.  |  |                      |                |
| 6.  | Naprawa instalacji kanalizacyjnej poprzez wymianę miski ustępowej w wc wspólnym z wykonaniem podejścia pod odpływ  | kpl.  |  |                      |                |
| 7.  | Naprawa instalacji kanalizacyjnej poprzez wymianę kpl. Miska ustępowa+spłuczka oraz podłączenie wody wraz z wykonaniem podejścia pod odpływ.   | kpl.  |  |                      |                |
| 8.  | Naprawa instalacji wodnej z rur stalowych i PP bez względu na średnicę poprzez wymianę długości do 6 mb wraz z wykonaniem podejść, przekuć i innych robót towarzyszących.              | szt.  |  |                      |                |
| 9.  | Naprawa instalacji kanalizacyjnej żeliwnej i PCV bez względu na średnicę poprzez wymianę długości do 3 mb wraz z wykonaniem podejść, przekuć i innych robót towarzyszących.            | szt.  |  |                      |                |
| 10. | Montaż instalacji wodnej od pionu do mieszkania bez montażu wodomierza z wykonaniem podejść i innych robót towarzyszących.   | szt.  |  |                      |                |
| 11. | Montaż instalacji wodnej od pionu do mieszkania wraz z wodomierzem z wykonaniem podejść i robót towarzyszących.  | szt.  |  |                      |                |
| 12. | Odcięcie instalacji wodnej do mieszkania w oparciu o wykaz dz. windyacji.  | szt.  |  |                      |                |
| 13. | Ryczałt za wypompowanie wody z piwnic budynku  | szt.  |  |                      |                |
| 14. | Ryczałt za odmrożenie instalacji wodnej do poszczególnych mieszkań lub pionu w budynku bez względu na długości i rodzaj zamrożonych rur.   | szt.  |  |                      |                |
| 15. | Likwidacja miejscowych przecieków instalacji wodnej poprzez demontaż, naprawę i wymianę poszczególnych elementów – zawory, kształtki itp..   | msc.  |  |                      |                |
| 16. | Likwidacja miejscowych przecieków instalacji kanalizacyjnej poprzez demontaż, wymianę poszczególnych elementów kształtki itp..   | msc.  |  |                      |                |
| 17. | Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej w budynku i studzienki przed budynkiem. Ustalenie przyczyny zalewania. Wezwanie WiK do usunięcia awarii w zakresie ich obciążającym.             | szt.  |  |                      |                |
| 18. | Sprawdzenie instalacji wodnej  | szt.  |  |                      |                |

Cena jednostkowa ryczałtowa winna obejmować koszty dojazdu, wywóz odpadów.



- b). Wykonywania prac remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym, objętych zamówieniem jw.  
- oferowana wysokość składników cenotwórczych:

| lp | Składnik cenotwórczy           | wartość |
|----|--------------------------------|---------|
| 1. | Roboczogodzina „Rb” netto      |         |
| 2. | Koszty pośrednie „Kp” do R i S |         |
| 3. | Zysk „Z” do (R+Kp i S+Kp)      |         |
| 4. | Stawka „Rb” (z narzutami)      |         |

\* wysokość kosztów zakupu to – Kz – 6,4 %

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2020 r. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 6,4 %, jednak nie większą niż ustalona przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 6,4 % nie ma wpływu na punktację.

**OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARTOŚCI „KZ” WIĘKSZEJ NIŻ 6,4%.**

- c) Utrzymania całodobowego pogotowia technicznego za miesięczny ryczałt w kwocie .....zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla każdego budynku.

- d) Zapewniamy swoją dyspozycyjność i gotowość do realizacji warunków umowy w systemie ciągłym przez całą dobę, a w przypadku zgłoszenia zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego lub mienia deklarujemy gotowość natychmiastowego przystąpienia do usuwania zagrożeń.

**Czas oczekiwania na rozpoczęcie usuwania pozostałych awarii wymagających natychmiastowego działania wynosi:**

- do 30 minut \*,
- od 30 minut do 1 godziny \*,
- od 1 godziny do 2 godzin \*,

\* - niepotrzebne skreślić,

- e) Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia 31.12.2021 r.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami jego realizacji, a także uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Niżej wymieniony zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawców/ całość prac wykonamy we własnym zakresie\*,  
.....  
.....  
.....
4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzorem/projektem umowy i przyjmuję/emy je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y że spełniam/y warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.
6. **Akceptujemy warunki płatności zgodnie z zapisami przedstawionymi we wzorze umowy.**
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
8. Oświadczam/y, że w przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzorze/projekcie umowy oraz złożonej ofercie.
9. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania



- się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione na zasadach opisanych w SIWZ najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy w formie.....
  11. Zobowiązuję/my się, w przypadku przyznania nam zamówienia do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
  12. Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\* oświadczamy/y, że wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ..... objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto ( bez kwoty podatku ) będzie wynosiła..... PLN.\*
  13. Oświadczam/y, że przedsiębiorstwo jest:
    - 1) mikroprzedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)\*;
    - 2) małym przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)\*;
    - 3) średnim przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwem, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)\*.
  14. Nazwa banku i nr konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium (jeżeli zostało wniesione w pieniądzu):  
.....  
.....
  15. Oferta składa się z ..... ponumerowanych stron.
  16. Załącznikami do niniejszej oferty są:
    - 1) .....
    - 2).....
    - 3) .....

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
podpis osób(y) upoważnionej do reprezentowania  
Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 2

(Pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne pn. „*Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie*”, prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla w/w zamówienia publicznego polegam na zasobach następującego/ych

podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Miejscowość i data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzbmbielawa.eu  
KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330 **www.mzbmbielawa.eu**



DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 3

(Pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie*” prowadzonego przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
.....

.(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, )nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie**

ul. 3-go Maja 48, 58-260 Bielawa • tel./ Fax 74 833 42 53, tel. 74 833 42 54, tel. 74 833 44 51 • e-mail: biuro@mzmbielawa.eu  
KRS 0000115211 • NIP 882-000-33-49 • Regon: 890679330 [www.mzmbielawa.eu](http://www.mzmbielawa.eu)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....  
.....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, ),nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczętka Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczętka Wykonawcy lub Osoby Uprawnionej)

DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 4

---

*(Pieczęć Wykonawcy)*

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”.*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

niezbędnych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu

| Lp. | Przedmiot zamówienia<br>(rodzaj usługi) | Wartość<br>zamówienia<br>brutto | Termin<br>realizacji<br>od-do | Miejsce realizacji | Zamawiający |
|-----|---|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------|
|     |   |                                 |                               |                    |             |
|     |   |                                 |                               |                    |             |
|     |   |                                 |                               |                    |             |
|     |   |                                 |                               |                    |             |
|     |   |                                 |                               |                    |             |

**W załączeniu dowody dotyczących wskazanych w tabeli robót budowlanych, że te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.**

---

*(Miejscowość, data)*

---

*(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub osób uprawnionych)*



DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 5 do SIWZ

(Pieczęć Wykonawcy)

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”*

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
/kierownik robót/**

| Nazwisko i imię | Kwalifikacje zawodowe - rodzaj i numer uprawnień* | Wykształcenie | Doświadczenie | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie dysponowania osobami (nieodpowiednie skreślić)        |
|-----------------|---|---------------|---------------|-------------------------------|--|
|                 |   |               |               |                               | Dysponuję osobą/<br>będę dysponował<br>osobą<br>na podstawie<br>.....<br>... |

**\*Do niniejszego wykazu należy dołączyć potwierdzenie posiadanych uprawnień wraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Samorządu Zawodowego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną.**

(Miejscowość, data)

(pieczęcie i podpisy Wykonawcy lub Osób Uprawnionych)

Nr Sprawy RB+AW/.....  
DT.0001.1084.2020

Gmina + Wspólnoty

UMOWA nr ...../2021  
na roboty elektryczne remontowe oraz utrzymanie pogotowia hydraulicznego

zawarta w dniu ..... r. w Bielawie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o w Bielawie, ul 3 Maja 48 reprezentującym Gminę Bielawa oraz Wspólnoty Mieszkaniowe, których nieruchomościami zarządza zwanym dalej w umowie ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS,  
zwanym ZAMAWIAJĄCYM, a

.....  
.....zwanym dalej WYKONAWCĄ  
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty w dniu .....r. ZAMAWIAJĄCY będzie zlecał, a WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania w określonych terminach robót hydraulicznych prowadzonych zgodnie z przepisami, zasadami i sztuką budowlaną, których celem jest bieżąca konserwacja obiektów budowlanych dla utrzymania ich w dobrym stanie technicznym lub usuwaniu przyczyn i skutków awarii w tych obiektach oraz całodobowego pogotowia hydraulicznego – zwanych dalej usługami. W ramach tych usług nie mogą być wykonywane roboty budowlane, jeżeli dla ich podjęcia konieczne jest uzyskanie pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi oraz gdy konieczne jest podjęcie stosownej uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową (zakres robót oraz ich koszt przekraczają czynności zwykłego zarządu).

§ 2.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie:
  - 1) Usuwaniu awarii i jej przyczyn,
  - 2) Wykonywanie napraw związanych z awariami,
  - 3) Naprawy bieżące których celem jest bieżąca konserwacja obiektów budowlanych dla utrzymania ich w dobrym stanie technicznym,
  - 4) Utrzymywania całodobowego pogotowia technicznego hydraulicznego.
2. ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia dostępu do żadnych urządzeń, sieci i instalacji, w tym wodnych, elektrycznych i kanalizacyjnych.

§ 3.

WYKONAWCA wykona usługi wyszczególnione w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców budynków, Zamawiającego bądź stwierdzeniu przez WYKONAWCĘ awarii zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców budynków lub jej nie usunięcie mogłoby spowodować zwiększenie strat na nieruchomości.

§ 4.

1. Prowadzenie remontów wyszczególnionych w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3 będzie realizowane na zasadach określonych w umowie.
2. WYKONAWCA zapewnia utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego w zakresie usuwania awarii instalacji i urządzeń hydraulicznych budynków zarządzanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 1) Informacje w sprawie sposobu i miejsca zgłaszania awarii w budynku, WYKONAWCA umieszcza na tablicy ogłoszeń każdego budynku, powiadamiając o tym ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 2) WYKONAWCA zapewnia na na terenie miasta Bielawa lokal dla funkcjonowania punktu przyjęć zgłoszeń, dostępny od godziny 7.00 do 15.00 w dni powszednie oraz telefoniczny odbiór zgłoszeń



całodobowo we wszystkie dni tygodnia.

3) Czas reakcji pogotowia technicznego na zgłoszenie o zaistnieniu awarii nie może być dłuższy niż 0,5 godziny.

§ 5.

1. Strony przyjmują niżej wymienione składniki cenotwórcze do rozliczenia umowy:

- 1) rozliczenie za roboty objęte ryczałtem, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy, przy założeniu, że wartość stawki ryczałtowej obejmuje koszt dojazdu, ustalenie zakresu prac niezbędnych do usunięcia awarii oraz wywóz odpadów,
- 2) rozliczenie kosztorysami powykonawczymi, robót nie objętych ryczałtem, na podstawie kosztorysów powykonawczych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania:
  - a) wielkości nakładów rzeczowych ustalonych na podstawie obmiarów robót i stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR),
  - b) stawek
    - koszty bezpośrednie robocizny kosztorysowej (R) - .....
    - koszty bezpośrednie pracy maszyn i sprzętu budowlanego (S) – wg średnich cen Sekocenbud za ostatni kwartał;
    - koszty bezpośrednie materiałów (M) – wg średnich cen Sekocenbud za ostatni kwartał;
    - narzutu kosztów pośrednich (Kp) do R i S - .....
    - narzutu zysku końcowego od ceny R+Kp i S+Kp - .....
    - narzut kosztów zakupu (wskaźnik procentowy od wartości materiałów) – 6,4%
- 3) Za utrzymanie pogotowia technicznego ustala się miesięczny ryczałt w kwocie ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla każdego budynku. Rozliczenie następuje poprzez wystawienie faktury dla każdego budynku (Wspólnoty) osobno .

2. Kosztorysy powykonawcze WYKONAWCA sporządza na koszt własny w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich nakładów dla danej pracy w w/ w katalogach roboty nie uwzględnione w KNR rozliczane będą według wyceny (kalkulacji) indywidualnych.

3. Ceny, wskaźniki cenotwórcze i parametry do kosztorysowania nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji umowy.

4. Ilość wbudowanych materiałów i czas pracy sprzętu rozliczana będzie na podstawie norm określonych w KNR (lub indywidualnie, w przypadku nie ujętych w KNR) oraz na podstawie cen materiałów wynikających z faktur zakupu z zastrzeżeniem, że ceny zakupu materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał bezpośrednio poprzedzający wykonanie robót.

5. Do wynagrodzenia WYKONAWCY obliczonego według w/w zasad doliczony zostanie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej stawki/ na dzień wystawienia faktury.

6. WYKONAWCA rozliczy indywidualnie roboty wynikające z poszczególnych zleceń i wystawi faktury VAT.

§ 6.

1. Zlecenie robót nie objętych ryczałtem będzie dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej na druku „Kontrolka pracy - zlecenie” - Załącznik nr 1 do umowy.

2. Każde zlecenie stanowi oddzielną podstawę rozliczenia poszczególnych robót, naliczania kar umownych, ustalenia okresu gwarancji oraz rozliczenia i wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ.

3. W przypadku pilnych do usunięcia awarii (stwarzających zagrożenie życia lub mienia) zlecenie robót może być dokonane w formie ustnej lub telefonicznej, a najpóźniej w dniu następnym uzupełnione o pisemne „zlecenie robót”.

4. W przypadku zwłoki w zabezpieczeniu awarii lub przystąpienia do usunięcia awarii, o których mowa w ust. 3, trwającej dłużej niż 4 godziny ZAMAWIAJĄCY może bez dodatkowego wezwania i uprzedzenia zlecić wykonanie tych robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

5. Ustala się, że do pozostałych robót objętych poszczególnym „zleceniem robót” WYKONAWCA przystąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

6. WYKONAWCA, w ramach całodobowego pogotowia technicznego hydraulicznego, wykona usługi



wyszczególnione w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców budynków, ZAMAWIAJĄCEGO bądź stwierdzeniu przez WYKONAWCĘ awarii zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców budynków lub jej nie usunięcie mogłoby spowodować zwiększenie strat na nieruchomości.

§ 7.

1. Łączna wartość zamówienia, jaką ZAMAWIAJĄCY przeznacza na realizację przedmiotu umowy w okresie objętym umową wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych). Określa ona górny pułap wynagrodzenia jakie ZAMAWIAJĄCY może wypłacić WYKONAWCY w trakcie realizacji umowy. Nie wykorzystanie tej kwoty nie może stanowić podstawy roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ.

3. Podstawą zapłaty faktury w przypadku robót objętych ryczałtem jest kontrolka pracy, a w przypadku robót nie objętych ryczałtem – dodatkowo kosztorys powykonawczy. Dokumenty te muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

1) Rozliczenie całodobowego pogotowia będzie następowało w okresach miesięcznych.

2) WYKONAWCA zobowiązany jest przedkładać ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys powykonawczy w terminie do 7 dni od daty odbioru robót.

3) ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest sprawdzić kosztorys w terminie 7 dni od daty jego złożenia (otrzymania) od WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur za każde zrealizowane zlecenie robót.

5. Wykonawca ma możliwość rozliczenia robót wysyłając ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do zamawiającego za pośrednictwem platformy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

**a) w przypadku budynków będących własnością Gminy Bielawa (zał. nr 3a do umowy)**

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

*Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.  
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48  
58-260 Bielawa  
NIP 882 000 33 49*

**b) w przypadku budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych (zał. nr 3b do umowy)**

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

*Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. ....  
.....( kod pocztowy)  
NIP .....*

*Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.  
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48  
58-260 Bielawa*

7. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje zaliczkowania na roboty i usługi będące przedmiotem zamówienia.

8. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat.

9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców na wykonanie robót określonych w § 11\* ust. 1 niniejszej umowy.\*

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczenia. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.\*





12. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, do stawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 6\* umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.\*
13. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 10 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o podwykonawstwo.\*
14. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 11 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.\*
15. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiegokolwiek kwoty z tytułu wykonanych robót - wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.\*
16. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.\*
17. Postanowienia ust. 9-11 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcą.\*

#### § 8.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub jak należałoby tego oczekiwać biorąc pod uwagę zasady doświadczenia życiowego oraz logicznego wnioskowania).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.

#### § 9.

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **31.12.2021 r.**

#### § 10

##### Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, z dokumentacją, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wskazówkami Zamawiającego,
  - 2) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
  - 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienie

bezpieczeństwa osób trzecich,

- 5) zabezpieczenia miejsca składowania materiałów, maszyn i urządzeń, oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.),
  - 6) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy w sposób nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Do wykonania wszelkich prac objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się używać materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
  4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekaże dokumentację z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.
  5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw.
  6. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych, w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn.zm.), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  9. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SIWZ oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 8.
  10. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy i pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.
  11. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.
  12. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym zakres ubezpieczonej działalności powinien bezwzględnie obejmować zakres przedmiotu zamówienia. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki), nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopię kolejnego odnowienia polisy i dowodu opłacania składki, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
  14. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych.



15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia, w celu weryfikacji przestrzegania przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 14, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 14, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 16, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.

#### § 11

##### **Podwykonawcy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

#### § 11\*

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie: .....
2. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych jest możliwe na zasadach określonych w art. 647 [1] k.c.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, szczegółowo określającego zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
4. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemnie, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 6 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
6. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane winien zawierać:
  - 1) określenie Stron umowy,
  - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, nie wyższą niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
  - 3) zakres zleczanych robót,
  - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia

- Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
  - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 7) obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
  - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 9) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji robót wynikający z niniejszej umowy.
  - 10) zakaz przenoszenia wierzycielności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
  - 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
7. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie mogą zawierać następujących zapisów:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawców,
  - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 5, 6 i 7 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
11. Zapisy ust. 3, 5 i 6 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 10 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) oraz w ust. 12 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
- 1) roboty budowlane,
  - 2) usługi lub dostawy:
- o wartości większej niż 20 000,00 zł brutto.
- W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z

- oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 18
15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
  16. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 15 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
  17. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
  18. W przypadku zamiaru zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz Podwykonawców w terminie, o którym mowa w ust. 14.
  19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 18 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.

20. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niez zaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
  22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty przez Podwykonawców jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do umowy. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
  23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 22, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
  24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 23 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 22 i ust. 23 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
  25. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy potwierdzonego przez Podwykonawców, o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót, o którym mowa w ust. 22.
  26. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
  27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się





odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 12.

1. Odbiór robót nastąpi najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót.
2. Zakończenie robót WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem robót wywiesić w budynku informację o rozpoczęciu robót, z wyszczególnieniem ich rodzaju chyba, że nie jest to możliwe z powodu rozpoczęcia wykonywania robót w terminie krótszym niż 2 dni od zaistnienia takiej potrzeby.
4. Po każdorazowym usunięciu awarii lub wykonaniu robót objętych stawką ryczałtową WYKONAWCA zobowiązany jest do wypełniania kontrolki pracy z podpisem zgłaszającego Klienta. Kontrolkę pracy potwierdza Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ma obowiązek określenia przyczyn awarii, podając je w kontrolce.

§ 13.

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest Ryszard Mróz, a w razie jego nieobecności lub niemożliwości podjęcia działań wynikających z niniejszej umowy – inna osoba wyznaczona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14.

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w „zleceniu robót” oraz za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia za to zlecenie za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdza nienależyte wykonanie przedmiotu umowy występuje pisemnie do Wykonawcy z wezwaniem do należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Do należytego wykonania umowy należą w szczególności obowiązki wynikające z zabezpieczenia całodobowego, czas reakcji, terminu wykonania oraz zakresu przedmiotowego robót
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób nienależyty (np. nie odbiera telefonu alarmowego, przekracza czas oczekiwania na rozpoczęcie usuwania awarii) co zostanie potwierdzone w sposób określony w pkt 2 Zamawiający potrąca w formie kary umownej 0,1% łącznej wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Należną karę umowną ZAMAWIAJĄCY może potrącić z dowolnego wynagrodzenia WYKONAWCY przysługującego WYKONAWCY na podstawie niniejszej umowy.
6. Po dwukrotnym zastosowaniu kar finansowych zgodnie z pkt. 4 w przypadku kolejnego faktu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 15 % łącznej wartości zamówienia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 15.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru robót / bez wad/ i wynosi 12 miesięcy.
2. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 12 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 16.

Integralną częścią umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – formularz cenowy,



Załącznik nr 2 – Roboty objęte ryczałtem  
Załącznik nr 3a – Wykaz budynków będących własnością Gminy Bielawa  
Załącznik nr 3b – Wykaz budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych  
Załącznik nr 4 – kontrolka pracy - zlecenie

§ 17.

WYKONAWCA nie może przenosić swoich umownych uprawnień na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 20.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 21.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egzemplarz dla WYKONAWCY

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**Uwaga! \***

**Zapisy § 11, § 7 ust. 10-17 niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców**



DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 7

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy/ów

**INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ<sup>1</sup>**

**Informuję, że\*:**

- \* nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: **„Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”** prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.
  
- \* należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.: **„Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”** prowadzonym przez MZBM Sp. z o.o. w Bielawie.

1. Nazwa podmiotu .....

.....

2. Nazwa podmiotu

.....

.....

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....

.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
Podpis Wykonawcy  
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**1** Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).





.....  
Nazwa i adres Podmiotu

DT.0001.1084.2020

.....  
(Miejscowość i data)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU**

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP**

Ja/My niżej podpisani, .....

(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

działający w imieniu .....

(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pn:

**„Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”**

na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP udostępniamy Wykonawcy

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

nasze zasoby, tj.:

1. Zdolność techniczna i zawodowa wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia wykonawcy:

.....  
(należy szczegółowo określić jakiego rodzaju zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy oraz opisać jaką część robót lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

2. Zdolność techniczna i zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wymaganymi przez Zamawiającego:

.....  
(należy szczegółowo określić które osoby skierowane do realizacji zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy i jakie czynności osoby te będą wykonywały)

3. Ponadto oświadczam/y, że:

1) udostępniam/y wskazane wyżej zdolności na okres:

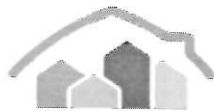
.....  
(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie:

.....  
(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

.....,dn. ....  
Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....  
Podpis(y) i pieczęć imienna osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
podmiotu trzeciego



DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 9

## Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne

składane na podstawie art. 24 ust 1 pkt 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania nr referencyjny DT.0001.1084.2020 :

*„Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”*

.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

oświadczam, że

wobec podmiotu, który reprezentuję nie wydano orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć i i podpis osoby uprawnionej/  
osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy/wykonawców w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego

DT.0001.1084.2020

Załącznik nr 10

## Oświadczenie Wykonawcy

o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku Sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności składane na podstawie art. 24 ust 5 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa P.z.p.)

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

uczestniczący w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny DT.0001.1084.2020 na:

**„Roboty remontowe hydrauliczne – prace polegające na konserwacji, naprawie, zabezpieczeniu i usuwaniu przyczyn i skutków awarii oraz utrzymanie całodobowego pogotowia hydraulicznego w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie”**

oświadczam, że:

1) wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** prawomocnego wyroku Sądu lub/i ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

.....  
Podpis przedstawiciela Wykonawcy  
upoważnionego do jego reprezentowania

lub

2) wobec podmiotu, który reprezentuję **wydano** prawomocny wyrok Sądu lub/i ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

**UWAGA:** Wykonawca wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia, może przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

.....  
Podpis przedstawiciela Wykonawcy  
upoważnionego do jego reprezentowania

\* Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodnie z pkt 1 oraz podpisać dokument w pkt 1 **LUB** złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 2 oraz podpisać dokument w pkt 2 (w zależności od zachodzących okoliczności).

**Zamawiający uprzejmie informuje Wykonawców, iż nie należy podpisywać dokumentu jednocześnie w pkt 1 i pkt 2**